

Nr zamówienia: 2/2012

Opis przedmiotu zamówienia

1) przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja projektu budowlanego i wykonawczego pełnobrańowego wraz z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji formalno-prawnych, w oparciu o „Program funkcjonalno-użytkowy na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania inwestycyjnego p.n. „Rekonstrukcja zabytkowego zajazdu w skansenie w Osieku nad Notecią z przeznaczeniem na centrum kultury i edukacji regionalnej”, będący własnością Zamawiającego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją projektu, zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020, poz. 1333, ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065, ze zm.) służącego uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę, zgłoszeniu robót budowlanych oraz przeprowadzeniu postępowania przetargowego w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych i dostawy wyposażenia.

2) szczegółowy zakres aktualizacji projektu budowlanego i wykonawczego obejmuje:

- uzyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 lub 1:1000,
- przygotowanie dokumentacji i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji,
- uzyskanie niezbędnych warunków technicznych od właścicieli mediów oraz zatwierdzenia przez nich opracowanych projektów infrastrukturalnych,
- opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego pełnobrańowego, wymaganego przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013, poz. 1129); wymagania funkcjonalno-programowe określone w Programie funkcjonalno-użytkowym informacji BIOZ, rysunków i opisów niezbędnych do realizacji robót. Projekt budowlany należy sporządzić w 4 egz. w wersji papierowej. Projekt wykonawczy należy sporządzić w 6 egz. w wersji papierowej. Projekt budowlany i projekt wykonawczy należy sporządzić w 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formatach:
dwg Autocad 2005 lub nowszy (schematy, rzuty, przekroje itp.);
PDF Acrobat (schematy, Rzuty, przekroje itp.);
doc WORD 2000 lub nowszy (opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, notatki itp.);
tif lub JPG bez kompresji (dokumentacja fotograficzna, mapy, itp.);
- uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i decyzji formalno-prawnych, niezbędnych do otrzymania decyzji pozwolenia na budowę i zgłoszenia wykonywania robót wraz z
- uzyskaniem tych decyzji i opinii,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013, poz. 1129); – 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF Acrobat lub doc WORD 2000 lub nowszy;

- opracowanie kolorystyki elewacji wraz z wizualizacją budynku i zagospodarowania terenu - 6 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formatach:
 - dwg Autocad 2005 lub nowszy (schematy, rzuty, przekroje itp.);
 - PDF Acrobat (schematy. Rzuty, przekroje itp.);
 - doc WORD 2000 lub nowszy (opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, notatki itp.);
 - tif lub JPG bez kompresji (dokumentacja fotograficzna, mapy, itp.);
- kosztorysy inwestorskie dla każdego projektu branżowego oddzielnie opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, nr 130, poz. 1389) wraz z założeniami wyjściowymi do kosztorysowania robót, przez które należy rozumieć dane techniczne, technologiczne i organizacyjne, nieokreślone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na wysokość wartości kosztorysowej robót budowlanych – 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF Acrobat lub doc WORD 2000 lub nowszy;
- zbiorcze zestawienie kosztów - 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF Acrobat lub doc WORD 2000 lub nowszy;
- pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, który obejmuje:
 - aa) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę zadania inwestycyjnego (na budowie lub w innym uzgodnionym miejscu – min. 1 raz w tygodniu na terenie uprzednio wyznaczonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym), na których zapewni kompetentny skład specjalistów uprawnionych do podejmowania decyzji koniecznych dla realizacji niniejszej umowy;
 - bb) uzgadnianie możliwości i ocena zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projektach, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
 - cc) udzielanie stosownych porad Wykonawcy zadania inwestycyjnego i bieżących wyjaśnień wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - dd) usuwanie nieodpłatnie w odpowiednim, uzgodnionym przez Strony terminie wad, usterek, braków projektów, których istnienie zostało ujawnione w trakcie realizacji Inwestycji;
 - ee) wszelkie dodatkowe prace projektowo-rysunkowe oraz projekty zamienne, które mogą okazać się konieczne dla prawidłowego przebiegu inwestycji; koszty takich prac muszą być zawarte w cenie oferty (wynagrodzeniu ryczałtowym);
 - ff) koordynacja i uzgadnianie projektów warsztatowych sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych i podwykonawców;
 - gg) potwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z projektami.